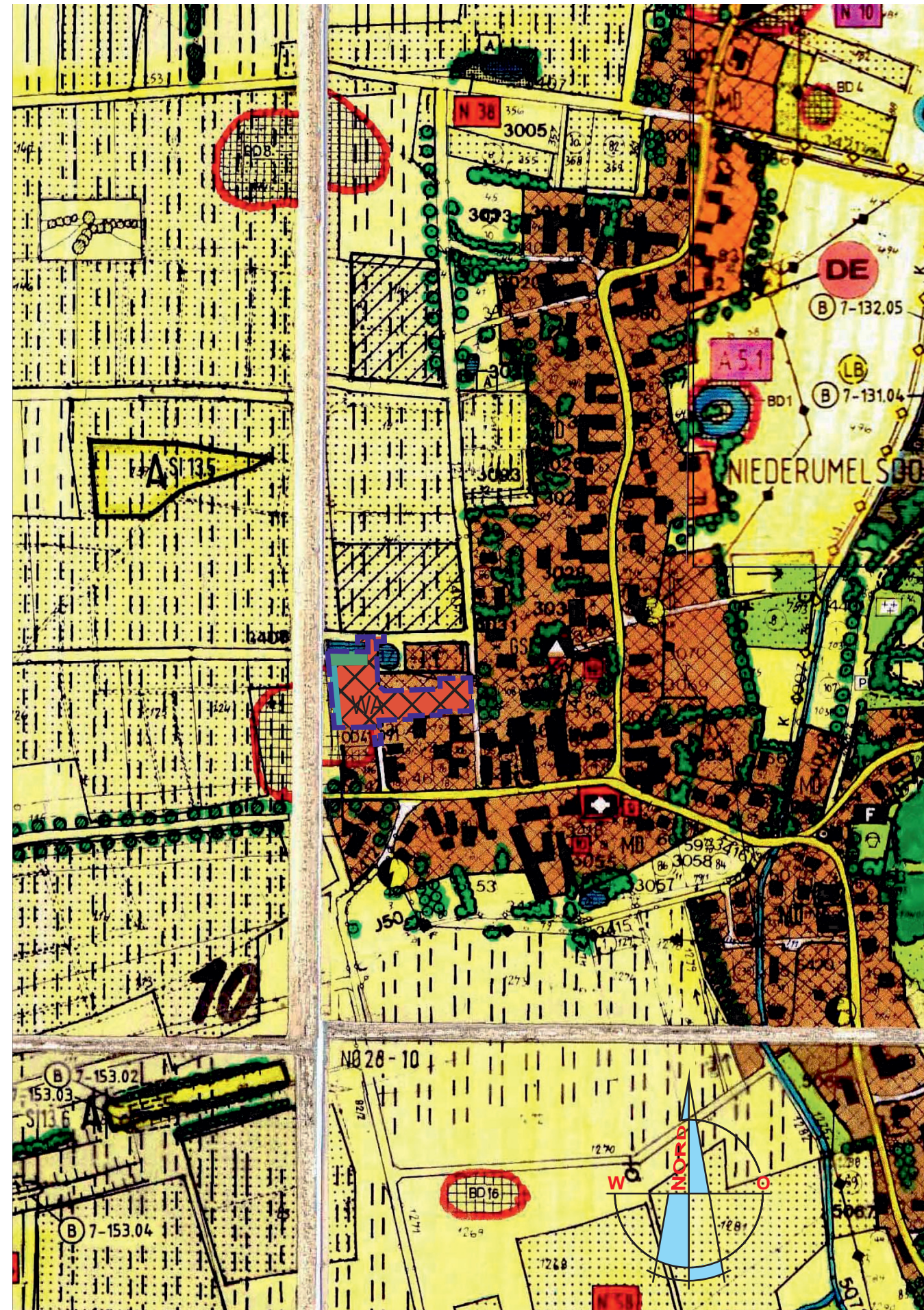
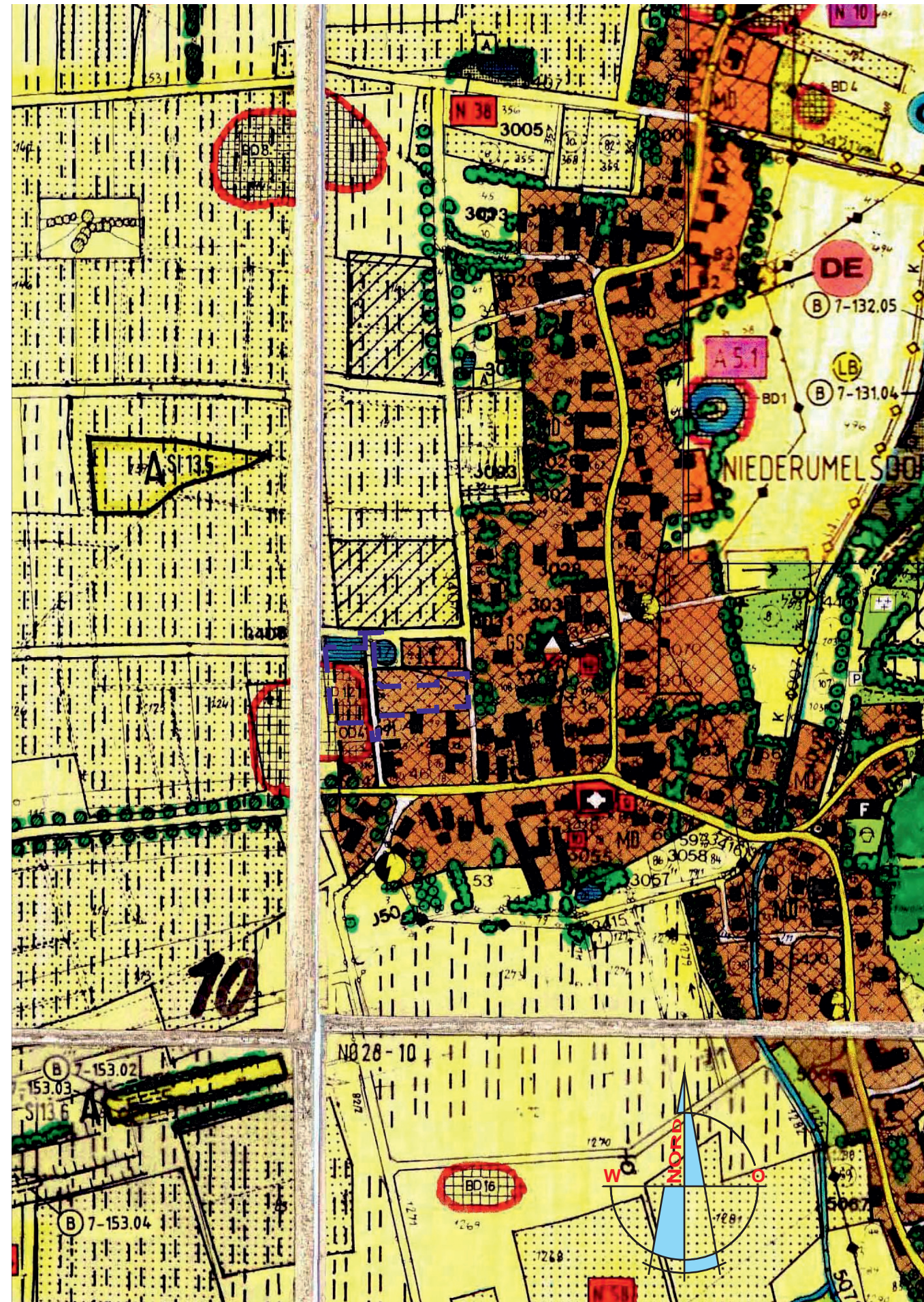


	Grenze des Geltungsbereiches der Änderung		
	allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO		Ortsrandeingrünung als mind. 3 m breite mehrreihige Gehölzpflanzung
	Dorfgebiete gem. §5 BauNVO		Schutzpflanzung als 10 m breite Hecke zwischen Hopfengärten und Wohnbebauung
	Grünland, Acker- und Wiesenflächen		

Alle übrigen Darstellungen entsprechen dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan.

Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 18 M=1:5000



1. Änderungsbeschluss

Der Marktrat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Der Markt Siegenburg hat mit Beschluss des Marktrates vom die
Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Siegenburg, den
.....
Dr. Bergermeister
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Kelheim hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom/Az. gem. § 6 BauGB genehmigt.

Kelheim, den

Siegenburg, den
.....
Dr. Bergermeister
1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit
wirksam.

Siegenburg, den Dr. Bergermeier
1. Bürgermeister

Landkreis Kelheim
Regierungsbezirk Niederbayern

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Änderung

Deckblatt Nr. 18

in der Fassung vom 24.04.2026



INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
DIPL. - ING. M. WÖHRMANN
93095 HAGELSTADT, SCHLEHENSTR. 13 A
TEL 09453/9932-0 FAX 09453/993232



FLU PLANUNGSTEAM
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN UND STADTPLANER
 BRIGITTE KELLNER GÜNTER SPÖRL
 MARGARETENSTR. 14 93047 REGENSBURG
 TEL: 0941/29745-0 FAX: 0941/29745-20
 www.FLU-Planungsteam.de



Markt Siegenburg
Siegenburg, den

(Dr. Bergermeier, 1. Bürgermeister)